

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 10 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лавренко С.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 01.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N Л1 от "26" ноября 2016 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Лучистая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 904 244,87
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 328 398,21
1.1.	Услуги специализированных организаций:				813 339,52
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
-	обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	30 500,00	366 000,00

- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00	
- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	20 649,52	20 649,52	
- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	5 790,00	63 690,00	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			859 771,86	
1	Ремонт кровельного покрытия - надстройка выхода на кровлю - подъезд № 1, 2	кв.м.	177,6	2 264,65	402 201,19
2	Ремонт стены надстройки машинного помещения лифтов - подъезд № 1, 2, 3	кв.м.	55	1 546,52	85 058,40
3	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца и пандуса - подъезд № 1, 2, 3	кв.м.	5,3	736,87	3 905,40
4	Замена плиточного покрытия пола переходных лоджий с восстановлением гидроизоляции - подъезд № 3, техэтаж	кв.м.	10	2 637,00	26 370,00
5	*Замена входной двери с восстановлением отделочного покрытия откосов - подъезд № 3	шт.	1	62 750,09	62 750,09
6	Ремонт/замена плиточного покрытия пола - МОП	кв.м.	12	203,84	2 511,35
7	Замена участков трубопроводов с запорной арматурой на системе ХВС - подвал, техэтаж	место	10	1 264,37	12 643,74
8	*Замена контроллеров системы автоматики ИТП и установка частотных преобразователей на системы отопления и ГВС	комплект	1	174 355,00	174 355,00
9	Установка светильников в подвале	шт.	3	756,13	2 268,38
10	Локальный ремонт кровельного покрытия - кровля, подъезд № 1	кв.м.	30	168,49	5 054,60
11	Ремонт кровли лоджий	пог.м.	10	538,22	5 382,18
12	*Ремонт деформационного шва	пог.м.	2	185,00	370,00
13	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	место	3	3 774,54	11 323,63
14	*Ремонт/замена дверного уплотнителя	пог.м.	7	60,00	420,00
15	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	13	301,65	3 921,50
16	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	3	560,27	1 680,80
17	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	место	2	601,59	1 203,17
18	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	500,00	500,00

19	Замена реле давления системы ГВС	шт.	1	3 000,00	3 000,00
20	*Замена кранов системы ГВС	шт.	6	839,64	5 037,83
21	*Замена подшипников и торцевого уплотнения насосов системы ГВС	шт.	3	4 833,33	14 500,00
22	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	30	230,16	6 904,92
23	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	пог.м.	9,4	453,66	4 264,41
24	Ремонт трубопровода канализации	место	4	246,46	985,83
25	*Модернизация светильников	шт.	14	134,89	1 888,52
26	Ремонт/замена светильника	шт.	6	68,16	408,94
27	Замена реле контроля фаз - ВРУ №1	шт.	1	2 022,55	2 022,55
28	Замена кнопки лифта	шт.	1	8 218,60	8 218,60
29	Замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	1	660,00	660,00
30	Замена и пусконаладка оповещателя звукового	шт.	1	400,00	400,00
31	Организация водоразбора для полива (шланг)	пог.м.	50	57,18	2 859,00
32	Установка табличек (знаков)	шт.	1	212,61	212,61
33	Замена ламп освещения	шт.	71	91,40	6 489,22
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				655 286,83
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				700 190,56
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	54 440,00	653 280,02
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 078,04	46 078,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	832,50	832,50
3	Содержание придомовой территории:				454 087,30
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	37 840,61	454 087,30
4	Содержание мест общего пользования:				421 568,80

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 630,73	415 568,80
4.2.	Очистка от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	6 000,00	6 000,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 904 244,87 (три миллиона девятьсот четыре тысячи двести сорок четыре) руб. 87 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик – Председатель Совета дома Лавренко С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)